

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 39

г. Екатеринбург

«12» апреля 2024 г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория-Юг»
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	«23» апреля 2024 года с 18:30 до 19:30 час. У подъезда многоквартирного дома № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга
<b>Дата начала и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	с 19.30 час. «23» апреля 2024 года до 18.00 час. «23» мая 2024 года Почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге; офис ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: г. Екатеринбург ул. Юлиуса Фучика, д. 3, пом. 63 (зона приема посетителей) в часы приема.
<b>Повестка дня собрания</b>	<p><b>Вопрос 1:</b> Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге.</p> <p><b>Вопрос 2:</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге.</p> <p><b>Вопрос 3:</b> Принятие решения о продлении срока полномочий членов Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге в количестве 3 человек: 1. Кружаевой Юлии Германовны (собственник кв. 25) 2. Коночук Екатерины Александровны (собственник кв. 16) 3. Булатова Алексея Борисовича (собственник кв. 21) с «04» сентября 2022 г. по «31» мая 2024 г.</p> <p><b>Вопрос 4:</b> Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге в количестве 3 человек: 1. Кружаевой Юлии Германовны (собственник кв. 25) 2. Коночук Екатерины Александровны (собственник кв. 16) 3. Булатова Алексея Борисовича (собственник кв. 21) сроком на 2 (два) года.</p> <p><b>Вопрос 5:</b> Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге Кружаевой Юлии Германовны (собственник кв. 25) сроком на 2 (два) года.</p> <p><b>Вопрос 6:</b> Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Юг».</p> <p><b>Вопрос 7:</b> Принятие решения о наделении полномочиями председателя Совета дома № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге (собственник кв. 25) на заключение договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге от имени собственников с управляющей</p>

организацией Общество с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049) на условиях, утвержденных п. 6 настоящего общего собрания собственников.

**Вопрос 8:** Утверждение фиксированной ставки платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **35 (тридцать пять) рублей 09 копеек за 1 кв.м жилого/нежилого помещения в месяц** и перечня оказываемых за данную плату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга в соответствии с Приложением № 5 к настоящему сообщению о проведении общего собрания собственников помещений.

**Вопрос 9:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений). Утверждение условий договора (период, стоимость). Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

**Вопрос 10:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов). Утверждение условий договора (период, стоимость). Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

**Вопрос 11:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

**Вопрос 12:** Принятие решения о предоставлении Дмитриеву Андрею Владимировичу в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга в соответствии с планом, а именно: подвальные помещения суммарной площадью 143, 2 кв. м.: помещение № 22 площадью 26,8 кв.м.; помещение № 23 площадью 15,5 кв.м.; помещение № 26 площадью 14,9 кв.м.; помещение № 27 площадью 45,3 кв.м.; помещение № 29 площадью 40,70 кв.м. Утверждение условий договора (период, стоимость). Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

**Вопрос 13:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория – Юг» (ОГРН 1116670021049) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) многоквартирного дома № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга. Утверждение перечня Услуг и (или) Работ, сроков выполнения Услуг и (или) Работ, предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**Вопрос 14:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг»

	<p>полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p> <p><b>Вопрос 15:</b> Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.</p> <p><b>Вопрос 16:</b> Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге.</p> <p><b>Вопрос 17:</b> Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p><b>Вопрос 18:</b> Выбор ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p> <p><b>Вопрос 19:</b> Принятие решение об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга в форме заочного голосования в дополнение к ранее используемым формам голосования в виде очного и очно-заочного собрания собственников. Утверждение условия использования системы «ДОМОНЛАЙН».</p> <p><b>Вопрос 20:</b> Принятие решения о присвоении статуса «стоянка для автомобилей собственников помещений многоквартирных домов № 39 и № 41 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга» земельному участку, расположенному между многоквартирными домами № 39 и № 41 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга.</p> <p><i>примечание: Вопрос на голосование выносится по инициативе Кружаева Дмитрия Владимировича (представитель собственника кв. № 25 по доверенности).</i></p>
<p><b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b></p>	<p>Офис ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: г. Екатеринбург ул. Юлиуса Фучика, д. 3 в часы приема.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предложение ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга;</li> <li>2) План предоставления Дмитриеву Андрею Владимировичу в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга.</li> <li>3) Схема расположения стоянки для автомобилей собственников помещений многоквартирных домов № 39 и № 41 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга.</li> <li>4) Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Юг».</li> <li>5) Ставка платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Степана Разина г. Екатеринбурга.</li> </ol>

**С уважением, инициатор собрания!**